



WWW.SECURITYSYSTEMS.NO

FELLES BRANNVARSLINGSSYSTEM



Fra kr 99,- i mnd pr. boenhet

Sikre alle leiligheter med tilhørende fellesareal med brannvarslingssystem tilkoblet FG-godkjent alarmstasjon for så lite som kun 99kr/mnd pr boenhet.

Hva oppnår borettslaget med Brannalarmavtale fra Trygt Hjem?

- Svært lav investering- og driftskostnad
- Rabatt på forsikring av bygningsmassen samt innboforsikring
- Seriekoblede branndetektorer som varslers hele bygget
- Betjeningsknapp i hver boenhet for midlertidig avstilling av eventuell falsk alarm
- Sabotasjevarsling på samtlige enheter
- Oversikt over status på brannvarslingen i hele bygget i sanntid via App
- Tilknytning til døgnbemannet alarmsentral
- Umiddelbar respons
- Serviceavtale

Kostbart å installere brannalarm etter dagens byggekrav

Integrerte systemer som monteres i nye boligblokker i dag koster ofte flere hundretusen. En «retrofit» av et tilsvarende anlegg i en eldre boligblokk vil bli vesentlig dyrere om ikke det dobbelte.

Ny teknologi gjør at moderne trådløse systemer kan gjøre tilnærmet tilsvarende jobb til en brøkdel av prisen.

Et akseptabelt kompromiss som gir trygghet, tillitt og styrker HMS arbeidet til borettslaget. Samtidig har styret kontinuerlig kontroll på brannvarslingen i borettslaget til enhver tid.

99kr/mnd pr boenhet ved 4 eller fler boenheter pr oppgang/rekke. Fellesareal i oppgang (gang, loft, kjeller) regnes i pris sammenheng som en boenhet. Pris inkluderer inntil 3 røykvarslere pr boenhet.

Brannsikkerhet i eldre bygg er også viktig

Våre undersøkelser og erfaring vi at brannvarsling i eldre boligblokker og rekkehus er i moderne sammenheng utilstrekkelig og i mange tilfeller ofte helt vilkårlig. Årsaken til dette er nok i hovedsak at i Byggteknisk Forskrift før 2010 (Tek10) forelå det ikke krav om overvåket brannalarm med felles varsling.

Eldre bygg kan og bør ha en tilsvarende løsning som nye bygg selv om der ikke foreligger krav i lovverket om dette. Vi vil faktisk gå så langt som å påstå at tidlig og tilstrekkelig varsling er enda viktigere i eldre bygg da de som regel er bygget etter utdaterte krav som resulterer i dårligere evakueringsveier og ofte manglende inndeling av brannsoner. Gjennom vår kontakt med lokalt Brannvesen var de tydelig på at deres store bekymring var eldre trehusbebyggelse uten inndeling av brannceller men også fleretasjes bygg hvor det i stor grad kan bli behov for assistert redning ved røyk og eventuelt brann i trappegang eller rømningsvei.

Vi satte i gang høsten 2022 et prosjekt for å se hva som er mulig med tilgjengelig teknologi i dag samt hvordan dette kan gjennomføres i praksis. Samtidig har det vært veldig viktig for oss å finne en prismodell som gjør at inngangsterskelen ikke blir for høy og igjen presser på likviditeten til borettslaget. Resultatet er et brannalarmkonsept med produkter fra det anerkjente selskapet AJAX som vi kan tilby til en svært lav investeringskostnad på langsiktige avtaler.